

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

«/» февраля 2015 года

г. Гатчина

Заместитель Гатчинского городского прокурора, юрист 1 класса Павлов Д.С., находясь по адресу: г. Гатчина, ул. Красная, д. 16, рассмотрев материалы проверки по факту нарушения ООО «Город» правил внешнего благоустройства и обеспечения санитарного состояния территорий МО «Город Гатчина» при уборке придомовой территории;

### УСТАНОВИЛ:

Гатчинской городской прокуратурой 06.02.2015 завершена проверка по фактам осуществления ненадлежащей уборки ООО «Город» придомовой территории по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8.

Установлено, что управляющей организацией многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Хохлова в. г. Гатчина на основании протокола № 1 общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования от 30.03.2014 является ООО «Город».

Согласно приложению № 2 к договору управления в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества названного многоквартирного дома включается очистка проездов от снега спецтехникой (4 раза в год) отчистка территории от наледи и льда, а также от уплотненного снега, сдвигка и подметание снега при снегопаде (5 раз в неделю), ручная посыпка 10% территории противогололедными средствами.

В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, установление порядка участия собственников зданий и помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организация благоустройства территории городского округа.

Правила внешнего благоустройства и обеспечения санитарного состояния территорий МО «Город Гатчина», утвержденные решением Совета депутатов МО «Город Гатчина» от 27.06.2007 № 54, согласно п. 1.3, устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства для всех физических и юридических лиц, независимо от их правового статуса, форм хозяйственной деятельности, форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, для должностных лиц, ответственных за эксплуатацию, ремонт и обслуживание благоустройства территорий, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования (далее - Правила).



Согласно п. 22.2 Правил, границы территории санитарной очистки для физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляющих свою деятельность на территории МО «Город Гатчина» за предприятиями, войсковыми частями, организациями, учреждениями, домовладельцами на правах частной собственности в собственности или пользовании которых находятся расположенные в районах жилой застройки здания (комплекс зданий), строения, сооружения и помещения в них, нежилые помещения установлены в пределах:

а) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

б) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы;

в) для отдельно стоящих зданий, в том числе некапитальных, комплексов зданий с обособленной территорией - участок вокруг занимаемого здания (комплекса зданий) ограничен:

- линиями на половине расстояний до соседних зданий (но не далее 30 метров от стены здания) и (или) до проезжей части улиц, исключая территории автобусных остановок;

г) для встроенных или пристроенных нежилых помещений в жилых многоквартирных домах - участок, прилегающий к входам в занимаемое помещение, шириной равной размеру занимаемого помещения, и длиной (от стены здания):

- в дворовой части здания - 10 метров;

- по фасаду здания - до проезжей части улиц, включая газоны, исключая территории остановок пассажирского транспорта.

д) на площадях между расположенными на них предприятиями, организациями, и учреждениями пропорционально доле их собственности, независимо от этажности зданий.

е) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

Обязанности по санитарной очистке включают в себя: ежедневную очистку закреплённой территории от мусора, установку и ежедневное опорожнение урн для мелкого мусора, ежедневное подметание замощенных и асфальтированных участков закреплённой территории, регулярное скашивание травы в летнее время и уборка снега в зимнее время.

Проведенная в период с 11 час. 30 мин. по 12 час. 00 мин. 13.01.2015 проверка с привлечением специалиста отдела городского хозяйства администрации МО «Город Гатчина» и специалиста дорожного хозяйства МКУ «Служба координации и развития коммунального хозяйства и строительства» показала, что названные требования Правил ООО «Город» в полной мере не исполняются.

Так, участки пешеходных дорожек, лестниц, дворовых проездов не отчищены, своевременная уборка проезда от снега и льда к данному дому не произведена, придомовая территория не обработана песком и щебнем. Автомобильный внутридворовой проезд имеет колеи глубиной до 25 см, что подтверждается актом проверки от 13.01.2015, в котором имеется подпись



генерального директора ООО «Город» и фотоматериалами.

Будучи опрошенный генеральный директор ООО «Город» пояснила, что в штатном расписании в ООО «Город» предусмотрено порядка 16 штатных единиц, включая дворника, который работает по трудовому договору. С актом проверки от 13.01.2015 года генеральный директор ООО «Город» согласна.

В ст. 4.1 Закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», принятого Законодательным собранием Ленинградской области 24.06.2003, предусмотрена административная ответственность за нарушение правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территорий городских и сельских поселений.

Согласно п. 8.1 устава ООО «Город», утвержденного общим собранием учредителей ООО «Город», оформленное протоколом от 14.11.2011 № 1/11, единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор общества, который осуществляет руководство текущей деятельностью общества.

На основании приказа № 2 от 28.03.2014 на должность генерального директора ООО «Город» назначена Левина Елена Сергеевна.

Вина генерального директора ООО «Город» Левиной Елены Сергеевны обусловлена непринятием должных мер по осуществлению контроля за надлежащей уборкой придомовой территории многоквартирного дома 8 по ул. Хохлова в г. Гатчина.

Таким образом, в 12 час. 00 мин. 13.01.2015 в действиях генерального директора ООО «Город» Левиной Елены Сергеевны выявлено наличие события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 4.1 Закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях». Место совершения административного правонарушения – Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8.

Объяснение нарушителя – генерального директора ООО «Город» Левиной Елены Сергеевны

Уборке придомовой территории придомового участка не соответствует и в соответствии с решением общего собрания собственников.

В соответствии со ст. 51 Конституции РФ, никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Статья 51 Конституции РФ генеральному директору ООО «Город» Левиной Елене Сергеевне разъяснена и понятна:

Согласно ст. 25.1 КоАП РФ, лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях.



4

Статья 25.1 КоАП РФ генеральному директору ООО «Город»  
Левиной Елене Сергеевне разъяснена и понятна:

На основании изложенного, руководствуясь статьей 25 Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации», ст.ст. 23.13, 25.11, 28.1, 28.4, 28.8 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить дело об административном правонарушении по ст. 4.1 Закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях» в отношении генерального директора ООО «Город» Левиной Елены Сергеевны, 23.11.1978 г.р., уроженки г. Гатчина, зарегистрированной и проживающей по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Чехова, д. 26, кв. 212, паспорт 41 03 № 315076 УВД Гатчинского Ленинградской области 03.09.2003, т. 8-921-921-68-35.

2. Разъяснить генеральному директору ООО «Город» Левиной Елене Сергеевне права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 24.2 – 24.4, 25.1, 25.4, 29.4, 30.1 КоАП РФ, а именно:

- выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения (если лицо не владеет русским языком), а также пользоваться услугами переводчика;

- дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения;

- фиксировать ход рассмотрения дела об административном правонарушении в письменной форме, а также с помощью средств аудиозаписи. Фотосъемка, видеозапись, трансляция открытого рассмотрения дела об административном правонарушении по радио и телевидению допускаются с разрешения судьи, органа, должностного лица, рассматривающих дело об административном правонарушении;

- заявлять ходатайства, подлежащие обязательному рассмотрению судьей, органом, должностным лицом, в производстве которых находится данное дело;

- знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами;

- обжаловать постановление по делу об административном правонарушении.

3. Постановление для рассмотрения направить в административную комиссию администрацию Гатчинского муниципального района.

4. О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении уведомить Гатчинскую городскую прокуратуру.

Заместитель прокурора

юрист 1 класса



Д.С. Павлов

Копию постановления получил

Рисина С. С. 11.02.15