

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 10/2017

Дата протокола: «13» марта 2017 г.

Место проведения: *в диспетчерской ЖК "Традиция"*

Дата проведения: *с 27.02.2017 по 13.03.2017*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *в диспетчерской ЖК "Традиция"*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» февраля 2017 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Гатчина, пр. 25 Октября, дом 75,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Лукьяновой Ольги Евгеньевны(кв.173), Сверчковой Екатерины Анатольевны (кв.18), ООО
"Город"

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-16/016/2012-062 от
27.07.2012

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10749,198** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8819,299** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10749,198** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС №10
2. Принятие решения по вопросу распределения объема коммунального ресурса, предоставленного в целях содержания общего имущества дома.
3. Принятие решения по вопросу распределения тепловой энергии, расходуемой при циркуляции горячей воды во внутримдомовой системе горячего водоснабжения.
4. Принятие решения по вопросу установления тарифа на вывоз твердых бытовых отходов

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС №10

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем ОСС №9 Лукьянову О.Е. (кв.173), секретарем ОСС в №9 Сверчкову Е.А. (кв.18), счетную комиссию в составе: Лукьяновой О.Е. (кв.173), Левиной Е.С. (ООО "Город")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7771,67</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>254,60</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>688,43</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 104,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

47
Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Приняте решения по вопросу распределения объема коммунального ресурса, предоставленного в целях содержания общего имущества дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем коммунального ресурса, предоставленного в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, в размере объема коммунального ресурса определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7958,70 голосов,

«ПРОТИВ» - 497,20 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 104,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

47

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Принятие решения по вопросу распределения тепловой энергии, расходуемой при циркуляции горячей воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем тепловой энергии, расходуемой при циркуляции горячей воды во внутридомовой системе ГВС за расчетный период, в объеме тепловой энергии, определенном исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за тот же расчетный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещений круглогодично.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7855,20 голосов,

«ПРОТИВ» - 600,70 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 104,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

47

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения по вопросу установления тарифа на вывоз твердых бытовых отходов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять стоимость вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) в размере фактически понесенных расходов управляющей организацией на вывоз ТБО между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7122,15 голосов,

«ПРОТИВ» - 937,40 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 655,15 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 104,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 47

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

диспетчерская ЖК "Традиция"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр О.Е. | [подпись]
Свердлов Е.А. | [подпись]
|
Левин В.С. | [подпись]
|
|