

## ПРОТОКОЛ

голосования по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений №1

г.Гатчина, Ленинградская обл., пр.25 Октября, д.75

г. Гатчина

01 октября 2012 г.

Форма собрания - заочная.

Начало Голосования 15.07.2012

Окончание голосования 26.01.2010

В голосовании участвовали собственники помещений многоквартирного дома в количестве 122 (Сто двадцать два) человека, обладающих 59,64% (6354,57 кв.м. из 10731,4 кв.м.) всех голосов собственников помещений (предоставлены Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилые и нежилые помещения). Таким образом, кворум имеется.

### Повестка собрания:

1. Утверждение состава счетной комиссии;
2. Утверждение способа управления и договора с управляющей организацией;
3. Определение количественного состава Совета дома, избрание персонального состава Совета дома, утверждение полномочий Совета дома;
4. Утверждение перечня общедолевого имущества;
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения;
6. Утверждение способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе, проведении собраний, утверждение способа доведения итогов голосования;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников;
8. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании, Утверждение договора использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
9. Принятие решения по вопросу установки системы контроля доступа (домофона);
10. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения;
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 9, 10 повестки дня настоящего собрания;
12. Принятие решения о порядке функционирования мусоропровода;
13. Принятие решения о содержании службы диспетчеров-консьержей и утверждение ставки ежемесячной оплаты диспетчеров;
14. Принятие решения о внесении платы за обслуживание лифтов для отдельных категорий граждан;
15. Принятие решения о внесении платы за дополнительные услуги отдельными категориями граждан;
16. Ответы на вопросы собственников и участников долевого строительства.

### По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии;

**Предложили:** Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Семенова Л.В.(собственник кв.№85), Сверчкова Е.А. (собственник кв.№18) , Левина Е.С. (ООО «Город»), Тарасов В.А. (собственник кв.№142), Белавина И.Б. (собственник кв.111)

### Голосовали:

ЗА 92,88      ПРОТИВ 1,14      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,68

**Решили:** Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Семенова Л.В.(собственник кв.№85), Сверчкова Е.А. (собственник кв.№18) , Левина Е.С. (ООО «Город»), Тарасов В.А. (собственник кв.№142), Белавина И.Б. (собственник кв.111)

### По второму вопросу: Утверждение способа управления и договора с управляющей организацией;

**2.1.:Предложили:** Утвердить способ управления домом управляющей организацией

### Голосовали:

ЗА 86,47      ПРОТИВ 4,49      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,16

**Решили:** Утвердить способ управления домом управляющей организацией

**2.2.Предложили:** Утвердить ООО «Город» в качестве управляющей организацией домом

### Голосовали:

ЗА 86,63      ПРОТИВ 4,46      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,26

**Решили:** Утвердить ООО «Город» в качестве управляющей организацией домом

**Сверено с  
оригиналом**

**4.5.предложили:** утвердить договор с управляющей организацией «Город» в соответствии с проектом управления  
**Голосовали:**  
ЗА 85,60      ПРОТИВ 4,64      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,60  
**Решили:** Утвердить договор с управляющей организацией «Город» в соответствии с Проектом Договора управления

**По третьему вопросу: Определение количественного состава Совета дома, избрание персонального состава Совета дома, утверждение полномочий Совета дома;**

**3.1:Предложили:** Утвердить количество членов Совета дома равным 7 чел

**Голосовали:**  
ЗА 88,24      ПРОТИВ 0,92      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,00  
**Решили:** Утвердить количество членов Совета дома равным 7 чел.

**3.2. Предложили:** Утвердить Совет дома согласно предложенному списку: Сверчкова Е.А (собственник кв.№18), Семенова Л.В. (собственник кв.№85), Сергеев Н.В. (собственник кв. №7), Горох Д.А. (собственник кв.№110), Зарукина А.И. (собственник кв.№155), Тарасов В.А. (собственник кв.№142), Белавина И.Б. (собственник кв.111)

**Голосовали:**  
ЗА 85,10      ПРОТИВ 2,29      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,68  
**Решили:** Утвердить Совет дома согласно предложенному списку: Сверчкова Е.А (собственник кв.№18), Семенова Л.В. (собственник кв.№85), Сергеев Н.В. (собственник кв. №7), Горох Д.А. (собственник кв.№110), Зарукина А.И. (собственник кв.№155), Тарасов В.А. (собственник кв.№142), Белавина И.Б. (собственник кв.111)

**3.3 Предложили:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению итоговой стоимости работ, решения о которых были приняты на Общих собраниях собственников, в рамках, установленных Общим собранием собственников

**Голосовали:**  
ЗА 86,48      ПРОТИВ 2,56      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,54  
**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению итоговой стоимости работ, решения о которых были приняты на Общих собраниях собственников, в рамках, установленных Общим собранием собственников

**3.4. Предложили:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению льгот на оплату дополнительных услуг отдельным категориям граждан (утверждение перечня льготных категорий, порядок предоставления документов подтверждающих льготу, размер льготы)

**Голосовали:**  
ЗА 57,45      ПРОТИВ 35,88      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,24  
**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями по утверждению льгот на оплату дополнительных услуг отдельным категориям граждан (утверждение перечня льготных категорий, порядок предоставления документов подтверждающих льготу, размер льготы)

**По четвертому вопросу: Утверждение перечня общедолевого имущества:**

**Предложили:** Утвердить перечень общего имущества (в соответствии с приложением №1 к Договору управления МКД)

**Голосовали:**  
ЗА 84,10      ПРОТИВ 1,49      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,99  
**Решили:** Утвердить перечень общего имущества (в соответствии с приложением №1 к Договору управления МКД)

**По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещения;**

**5.1.Предложили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, входящих в состав статьи «Техническое обслуживание», (в соответствии с приложением №2 к Договору управления МКД)

**Голосовали:**  
ЗА 77,527      ПРОТИВ 4,98      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,65  
**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, входящих в состав статьи «Техническое обслуживание», (в соответствии с приложением №2 к Договору управления МКД)

**5.2.Предложили:** Утвердить стоимость Технического обслуживания на 2012 год в размере 20 р.35 копеек

**Голосовали:**  
ЗА 75,75      ПРОТИВ 6,97      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,36  
**Решили:** Утвердить стоимость Технического обслуживания на 2012 год в размере 20 р.35 копеек

**По шестому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе, проведении собраний, утверждение способа доведения итогов голосования;**

**Предложили:** Утвердить способ уведомления: размещение объявления на информационных досках объявлений в каждом подъезде

**Голосовали:**  
ЗА 96,07      ПРОТИВ 0,21      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,29  
**Решили:** Утвердить способ уведомления: размещение объявления на информационных досках объявлений в каждом

По восьмому вопросу: Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников;  
Предложили: Утвердить местом хранения протоколов, бланков голосования, решений собственников и иной документации, относящейся к дому диспетчерскую дома (в случае отсутствия диспетчерской: у председателя Совета дома).

Голосовали:

ЗА 95,20      ПРОТИВ 1,71      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,67

Решили: Утвердить местом хранения протоколов, бланков голосования, решений собственников и иной документации, относящейся к дому диспетчерскую дома (в случае отсутствия диспетчерской: у председателя Совета дома).

По восьмому вопросу: Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании. Утверждение договора использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме\*\*

8.1. Предложили: Принять решение о передаче общего имущества в пользование ООО «Город» с целью (исключительно) заключения договоров аренды с третьими лицами, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров безвозмездного пользования общим имуществом. Все решения в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

Голосовали:

ЗА 50,6%      ПРОТИВ 4,21 %      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,37 %  
от общего числа голосов от общего числа голосов от общего числа голосов  
собственников помещений собственников помещений собственников помещений

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого кворума по данному вопросу, в соответствии со ст.46 п.1, ст.44 п.3.1 ЖК РФ.

8.2. Предложили: Принять решение о передаче общедолевого имущества в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам смежных с передаваемой в пользование площадью квартир на соответствующих этажах.

Голосовали:

ЗА 50,7%      ПРОТИВ 4,62 %      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,25 %  
от общего числа голосов от общего числа голосов от общего числа голосов  
собственников помещений собственников помещений собственников помещений

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого кворума по данному вопросу, в соответствии со ст.46 п.1, ст.44 п.3.1 ЖК РФ.

8.3. предложили: Утвердить Договор аренды/ безвозмездного пользования имуществом

Голосовали:

ЗА 45,1%      ПРОТИВ 4,16 %      ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 6,44 %  
от общего числа голосов от общего числа голосов от общего числа голосов  
собственников помещений собственников помещений собственников помещений

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого кворума по данному вопросу, в соответствии со ст.46 п.1, ст.44 п.3.1 ЖК РФ.

По девятому вопросу: Принятие решения по вопросу установки системы контроля доступа (домофона)

Предложили: Установить систему контроля доступа (от 27 до 30 р. с кв.м.площади)

Голосовали:

ЗА 74,20      ПРОТИВ 13,90      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,34

Решили: Установить систему контроля доступа (от 27 до 30 р. с кв.м.площади)

По десятому вопросу: Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения

10.1. Предложили: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (от 29 до 33 р. с кв.м.площади)

Голосовали:

ЗА 50,67	ПРОТИВ 30,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11,6
----------	-------------	------------------

Решили: Установить внутридомовую систему видеонаблюдения (от 29 до 33 р. с кв.м.площади)

10.2. Предложили: Установить систему видеонаблюдения внутри и снаружи дома (от 42 до 45 р. с кв.м.площади)

Голосовали:

ЗА 51,97	ПРОТИВ 28,1	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 17,4
----------	-------------	------------------

Решили: Установить систему видеонаблюдения внутри и снаружи дома (от 42 до 45 р. с кв.м.площади)

Примечание:

За установку видеонаблюдения в одном из предложенных вариантов проголосовало: 66,01%

ПРОТИВ всех вариантов установки проголосовало: 20,89%

По одиннадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 9, 10 повестки дня настоящего собрания;

Предложили: Утвердить ООО «Город» лицом, уполномоченным осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 9, 10 повестки дня настоящего собрания;

Голосовали:  
ЗА 82,08      ПРОТИВ 5,55      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,76

Решили: Утвердить ООО «Город» лицом, уполномоченным осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 9, 10 повестки дня настоящего собрания;

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о порядке функционирования мусоропровода;

Предложили: Ввести мусоропровод в эксплуатацию

Голосовали:  
ЗА 10,63      ПРОТИВ 83,80      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,13

Решили: Не вводить мусоропровод в эксплуатацию

По тринадцатому вопросу: Принятие решения о содержании службы диспетчеров-консьержей и утверждение ставки ежемесячной оплаты диспетчеров

13.1. Предложили: Установить ежемесячный размер оплаты службы диспетчеров-консьержей равной 4р.34 коп. с кв.м.

Голосовали:  
ЗА 45,57      ПРОТИВ 31,06      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,81

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов

13.2. Предложили: Установить ежемесячный размер оплаты службы диспетчеров-консьержей равной 5р.97 коп. с кв.м.

Голосовали:  
ЗА 32,26      ПРОТИВ 39,56      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,10

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о внесении платы за обслуживание лифтов для отдельных категорий граждан

Предложили: Освободить собственников помещений первого и второго этажей от внесения платы за пользование лифтами.

Голосовали:  
ЗА 44,27      ПРОТИВ 36,72      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,13

Решение не было принято в связи с отсутствием необходимого количества голосов

По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о внесении платы за дополнительные услуги отдельными категориями граждан

Предложили: Освободить отдельные категории граждан от внесения платы за дополнительные работы, утверждаемые Общими собраниями собственников

Голосовали:  
ЗА 23,88      ПРОТИВ 59,81      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,88

Решили: Не освобождать отдельные категории граждан от внесения платы за дополнительные работы, утверждаемые Общими собраниями собственников

Данные результаты голосования утверждаем:

Члены счетной комиссии:

Левина Е.С. \_\_\_\_\_

Сверчкова Е.А. \_\_\_\_\_

Семенова Л.В. \_\_\_\_\_

Тарасов В.А. \_\_\_\_\_

Белавина И.Б. \_\_\_\_\_

с одобрились: = нулевая прибыль  
по п. 10.1, 10.2 - выделены (необходимо)