

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 9/2017

Дата протокола: «9» января 2017 г.

Место проведения: диспетчерская ЖК "Традиция"

Дата проведения: с 19.12.2016 по 09.01.2017

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: диспетчерская ЖК "Традиция"

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«19» декабря 2016 г. 18:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Гатчина, пр. 25 Октября, дом 75,

проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Лукьяновой О.Е. (кв.173), Пономарева А.А. (кв.136), Резниковой Е.В. (кв.19), ООО "Город"

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-47-16/016/2012-062 от 27.07.2012

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица приглашенные для участия в собрании (Приглашенные)

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>Цель участия в собрании</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Подпись</u>
ООО "Город"			Левина Елена Сергеевна,	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10749,198** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **7719,266** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10749,198** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС №9
2. Избрание Совета Многоквартирного дома на 2017-2019 гг.
- 3.1. Принятие решения об установлении взноса на дополнительное озеленение придомовой территории ЖК "Традиция"
- 3.2. Установка искусственных неровностей ("лежачих полицейских") на внутридворовом проезде ЖК "Традиция"
- 3.3. Установка шлагбаумов и системы контроля доступа на территории ЖК "Традиция"

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС №9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем ОСС №9 Лукьянову О.Е. (кв.173), секретарем ОСС в №9 Сверчкову Е.А. (кв.18), счетную комиссию в составе: Лукьяновой О.Е. (кв.173), Левиной Е.С. (ООО "Город")

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -

6425,17 голосов,

«ПРОТИВ» - 442,30 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 851,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание Совета Многоквартирного дома на 2017-2019 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома на 2017-2019 гг. в следующем составе: Лукьянова О.Е.
(кв.173), Сверчкова Е.А. (кв.18), Кунин М.Б. (кв.53)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6474,37 голосов,
«ПРОТИВ» - 437,80 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Принятие решения об установлении взноса на дополнительное озеленение придомовой
территории ЖК "Традиция"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить ежемесячный взнос на дополнительное озеленение придомовой территории дома в
размере 0 руб.97 коп. с кв.м. на период с 1 апреля по 30 сентября 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5254,12 голосов,
«ПРОТИВ» - 1833,35 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 631,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу 3.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.2:

Установка искусственных неровностей ("лежачих полицейских") на внутриворотовом проезде ЖК "Традиция"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить искусственные неровности ("лежачие полицейские") на внутриворотовом проезде напротив 1 и 4 подъездов. Уполномочить ООО "Город" для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о разрешении установки искусственных неровностей. В случае согласования, утвердить разовый взнос на установку искусственных неровностей в размере не превышающем 7 р.00 коп. с кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3094,30</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>4202,47</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>324,60</u> голосов,

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 97,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 128, 138

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3.3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.3:

Установка шлагбаумов и системы контроля доступа на территории ЖК "Традиция"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаумы и систему контроля доступа на двух въездах на территорию ЖК "Традиция". Уполномочить ООО "Город" для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о разрешении установки шлагбаумов. В случае согласования утвердить разовый взнос на установку шлагбаумов в размере от 20 до 40 р.с кв.м.помещения. Уполномочить Совет Многоквартирного дома определить конфигурацию и итоговую стоимость системы в утвержденных данным решением границах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>4265,65</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>2965,12</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>488,50</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)




Место (адрес) хранения протоколов и решений:
диспетчерская ЖК "Традиция"

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Лукинова О.Е.	1	
Верникова Е.А.	1	
Шварц Е.С.	1	
	1	
	1	
	1	