

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений №2**  
**в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8**

Инициаторы собрания: Совет дома

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова д. 8  
Время проведения собрания: с 13.00 16 января 2015 до 24:00 31 января 2015 года

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 42 414,36 кв.м.

Участвовали: собственники помещений общей площадью 23 229,87 кв.м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме - итого явка: 54,77%.

Кворум для принятия решений по объявленной повестке дня имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Процедурные вопросы.
2. Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2015 год;
3. Утверждение ставки отчислений в резервный фонд дома в 2015 году в прежнем размере;
4. Утверждение отчета Совета дома о проделанной работе за 2014 год;
5. Принятие решение об установке ограждения дворовой территории.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. **Процедурные вопросы:** утверждение счетной комиссии в составе Хомутникова А. В. (кв. 122) и Камынина А. В. (кв. 226).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 92.98% (21 599.02 кв. м.)

ПРОТИВ 0.27% (62,4 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6.75% (1 568.45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в составе Хомутникова А. В. (кв. 122) и Камынина А. В. (кв. 226).

2. Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2015 год.

2.1. Утвердить перечень работ и услуг в соответствии с Приложением 1а и стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в размере 19.97 руб. с кв.м.. Распределять объем коммунальной услуги ХВС и ГВС в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 92.79% (21 555.42 кв. м.)

ПРОТИВ 5.02% (1 165.30 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2.19% (509.15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг в соответствии с Приложением 1а и стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в размере 19.97 руб. с кв.м.. Распределять объем коммунальной услуги ХВС и ГВС в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально.

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений №2**  
**в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8**

2.2. Утвердить перечень работ и услуг в соответствии с Приложением 1б и стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в размере 21.35 руб. с кв.м... Распределять объем коммунальной услуги ХВС и ГВС рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 9.58% (2 224.86 кв. м.)

**ПРОТИВ 87.85%** (20 407.81 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2.57% (597.20 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*.**

3. Утвердить ставку отчислений в резервный фонд дома в 2015 год в размере 0,50 коп.с кв.м. (без изменений).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА **95.54%** (22 193.02 кв. м.)

ПРОТИВ 1.83% (425.10 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2.63% (611.75 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ставку отчислений в резервный фонд дома в 2015 год в размере 0,50 коп.с кв.м. (без изменений).

4. Утвердить отчет Совета Дома о проделанной работе за 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА **86.08%** (19 996.18 кв. м.)

ПРОТИВ 2.54% (590.10 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 11.38% (2 643.59 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет Совета Дома о проделанной работе за 2014 год.

5. Принятие решение об установке ограждения дворовой территории.

Установить ограждение в арках дома и систему контроля доступа с правом въезда на территорию двора собственников помещений и жителей дома в соответствии с Правилами. Уполномочить Совет дома разработать и утвердить Правила въезда на дворовую территорию дома и правила парковки на ней. Установить максимальную стоимость комплекса работ по установке системы ограждения двора и СКД в размере, не превышающем 70 р.00 коп.с кв.м. помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 22.08% (9 366.99 кв. м.)

ПРОТИВ 23.56% (9 993.16 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9.12% (3 869.72 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*\*.**

\* По вопросам 1, 2.1, 2.2, 3, 4 решения, в соответствии со ст. 46 п. 1 ЖК РФ, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

\*\* По вопросу 5 решение, в соответствии со ст. 46 п. 1 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

2 февраля 2015 г.

Члены счетной комиссии:

Хомутников А. В. (кв. 122)



Камынин А. В. (кв. 226)

