

ПРОТОКОЛ
голосования по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений №8

г.Гатчина, Ленинградская обл., пр.25 Октября, д.75

г. Гатчина

03 февраля 2016 г.

Форма собрания - заочная.

Начало Голосования 18.01.2016

Окончание голосования 28.01.16

В голосовании участвовали собственники помещений многоквартирного дома в количестве 108 (Ста восьми) человек, обладающих 60,07% (6452,7 кв.м. из 10742,2 кв.м.) всех голосов собственников помещений (предоставлены Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилые и нежилые помещения). Таким образом, кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Утверждение счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2016 год
3. Принятие решения о переходе на закрытую систему горячего водоснабжения.
4. Принятие решений по вопросам установки шлабаумов.
5. Принятие решений по вопросам осуществления дополнительных работ по благоустройству: установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»), разметка машиномест, установка ограждения газона и устройство цветника.

По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии;

Предложили: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лукьянова О.Е. (собственник кв.№173), Сверчков Д.В.(собственник кв. № 18), Левина Е.С (Представитель УК «Город»).

Голосовали:

За – 73,74% Против – 7,22% Воздержалось – 19,65%

Решили: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лукьянова О.Е. (собственник кв.№173), Сверчков Д.В.(собственник кв. № 18), Левина Е.С (Представитель УК «Город»).

По второму вопросу: Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2016 год.

Предложили: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу г.Гатчина, пр.25 Октября, д.75 на 2016 год» (далее Перечень работ и услуг) в соответствии с Приложением №1 и стоимость технического обслуживания (ТО) на 2016 год **в размере 29,65 руб. с кв.м, (включая стоимость обслуживания лифтов 4,38, АППЗ 1,44, вывоз ТБО 2,43).**

Распределять объем коммунальной услуги ГВС на ОДН в размере, определенном исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежеквартально.

Голосовали:

За – 66,4% Против – 16,29% Воздержалось – 19,4%

Решили: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу г.Гатчина, пр.25 Октября, д.75 на 2016 год» (далее Перечень работ и услуг) в соответствии с Приложением №1 и стоимость технического обслуживания (ТО) на 2016 год **в размере 29,65 руб. с кв.м, (включая стоимость обслуживания лифтов 4,38, АППЗ 1,44, вывоз ТБО 2,43).**

Распределять объем коммунальной услуги ГВС на ОДН в размере, определенном исходя из показаний общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежеквартально.

По третьему вопросу: Принятие решения о переходе на закрытую систему горячего водоснабжения (инициатор вопроса Лукьянова О.Е.).

Предложили: Произвести переход на закрытую систему горячего водоснабжения

Голосовали:

За – 43,2% Против – 44,66% Воздержалось – 14,2%

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решений по вопросам установки шлагбаумов (инициатор вопроса Сверчков Д.В.)

Предложили: Принять решение об установке шлагбаумов и системы контроля доступа на въездах на придомовую территорию в соответствии с приложением №2. Утвердить разовый взнос на установку шлагбаумов в размере не превышающем 38 р.00 коп. с кв.м. помещения. Уполномочить ООО «Город» для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о разрешении установки шлагбаумов.

Голосовали:

За – 35,02% Против – 58,9% Воздержалось – 6,17%

Решили: Не устанавливать шлагбаумы.

По пятому вопросу:

5.1. Установка искусственных неровностей («лежачих полицейских»)

Предложили: Установить искусственные неровности на внутриворотовом проезде напротив 1 и 4 подъездов. Уполномочить ООО «Город» для обращения в орган местного самоуправления с заявлением о разрешении установки искусственных неровностей. Утвердить разовый взнос на установку искусственных неровностей в размере не превышающем 7 р.00 коп. с кв.м. помещения

Голосовали:

За – 21,77% Против – 72,63% Воздержалось – 7,68%

Решили: не устанавливать искусственные неровности.

5.2. Разметка парковочных мест

Предложили: Произвести разметку парковочных мест на придомовой территории. Утвердить разовый взнос на разметку парковочных мест краской в размере не превышающем 7 р.00 коп. с кв.м. помещения

Голосовали:

За – 16,97% Против – 73,35% Воздержалось – 11,76%

Решили: не производить разметку парковочных мест.

5.3 Установка ограждения газона :

Предложили: Установить ограждение газонов между 1 и 2, 3 и 4 подъездами. Утвердить разовый взнос на установку ограждения в размере не превышающем 10 р.00 коп. с кв.м. помещения.

Голосовали:

За – 40,07% Против – 53,8% Воздержалось – 8,18%

Решили: не устанавливать ограждение газонов.

5.4. Организация цветников.

Предложили: Организовать цветник на газонах между 1 и 2, 3 и 4 подъездами. Утвердить взнос на дополнительную высадку растений и уход за ними в размере 1 р. 20 коп. с кв. м. в период с апреля по сентябрь 2016 года (включительно).

Голосовали:

За – 54,8% Против – 34,8% Воздержалось – 12,5%

Решили: Организовать цветник на газонах между 1 и 2, 3 и 4 подъездами. Утвердить взнос на дополнительную высадку растений и уход за ними в размере 1 р. 20 коп. с кв. м. в период с апреля по сентябрь 2016 года (включительно).

Данные результаты голосования утверждаем:

Члены счетной комиссии:

Сверчков Д.В. _____

Левина Е.С. _____

Лукиянова О.Е. _____

Не согласен с проведением голосования по пункту №4, а так же с его результатом, так как цена за установку шлагбаумов завышена в 2 РАЗА!!!, что повлияло на принятие решений советниками.

Трону повторно провести голосование с актуальной ценой и с полным перечнем прилагаемого оборудования к шлагбаумам, вписанного в Библиотеку.

03.02.2016г. Сверчков Д.В.