

Анкета управляющей организации ООО "Город"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Город"
2	Краткое наименование	ООО "Город"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Левина Елена Сергеевна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	4705055609
6	ОГРН или ОГРНИП	1114705008450
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	22.11.2011
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области
7	Юридический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 14, к. 1, п. 45
8	Фактический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 14, к. 1, п. 45
9	Почтовый адрес	обл. Ленинградская, р-н, Гатчинский, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 14, к. 1, п. 45
10	Режим работы	Режим работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00 Часы приема: пн. с 18.00 до 20.00 Аварийное обслуживание: круглосуточно
11	Телефон	8-921-921-68-35
12	Электронный адрес	hello_gorod@mail.ru
13	Интернет сайт	www.ooogorod.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Протокол голосования №1 от 01.10.2012.pdf Протокол голосования от 30.03.2014.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 19 марта 2015 года не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	25
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	20

22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	2
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	ТСЖ или ЖСК не созданы
27	Члены ревизионной комиссии	ТСЖ или ЖСК не созданы
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	1361
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	1
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	66090.10
	— по домам до 25 лет	66090.10
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
5	— по аварийным домам	0
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	15145.50
	— изменение площади по заключенным договорам	66090.10
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3.00
	— по домам до 25 лет	3.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	7589
	— по домам до 25 лет	7589
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	15
	— по домам до 25 лет	15
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	8104
	— отопление	4597
	— электричество	1507
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	1150
	— холодное водоснабжение	300
	— водоотведение	549
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8346
	— по домам до 25 лет	8346
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерский баланс за 2013 год - в приложении Бухгалтерский баланс за 2014 год - в приложении, Баланс 2014 Баланс 2013 Налоговая декларация 2012

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ или ЖСК не созданы
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	ТСЖ или ЖСК не созданы
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	ТСЖ или ЖСК не созданы
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	ТСЖ или ЖСК не созданы
13	Аудиторские заключения	Аудиторских проверок не проводилось.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	1766
	— по домам до 25 лет	1766
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	550
	— отопление	320
	— электричество	106

3	— газ	0
	— горячее водоснабжение	75
	— холодное водоснабжение	16
	— водоотведение	33
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	888
	— отопление	767
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	120
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
— по аварийным домам	0	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	428
	— по домам до 25 лет	428
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	135
	— по домам до 25 лет	135
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
— Другие источники	0	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	12551
	— отопление	6395
	— электричество	3080
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	1680
	— холодное водоснабжение	1396
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	604
	— отопление	412
	— электричество	113
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	79
6	Проект договора управления	Договор управления в приложении, ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ.doc ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ВЫДАЧИ.doc
	Стоимость услуг	в приложении, Perechen_rabot_i_uslug_2012_g (1)23.doc Перечень работ и услуг на 2015 год , Хохлова, 8.xls Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, пр.25 Октября, 75 на 2014 г.doc Перечень работ и услуг 2013, результат, стоимость на единицу измерения.doc Перечень работ и услуг на 2015, 25Октября, 75.xls Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, Хохлова, 8 на 2014 г.doc Перечень работ и услуг на 2015 год, 25 октября, 75.xls Перечень работ и услуг 2014.doc Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, пр.25 Октября, 75 на 2015 г.xls Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, пр.25 октября, 75 на 2013 г.doc Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества, Хохлова, 8, на 2015 год , Хохлова, 8.xls

6	Тарифы	<p>Тарифы на коммунальные услуги, действительные на 2015 год (С 01.07.2013)</p> <p>б) тарифы для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоноситель: 1554,25 руб/ГКл (Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской обл. от 20.12.2013г. 219-п) 2. Холодная вода: 13,85 руб/м.куб (Приказ ЛенРТК №173-п от 28.11.2013 года) 3. Электроэнергия: тариф день: 2,36, тариф ночь 1,14 (Приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 декабря 2013 года № 196-п) <p>в) тарифы на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета платежей потребителей.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теплоноситель: 1554,25 руб/ГКл Тариф ГВС: 85,44 2. Холодная вода: 13,85 руб/м.куб 3. Электроэнергия: тариф день: 2,36, тариф ночь 1,14 <p>г) Величина социальной нормы потребления электрической энергии в Ленинградской области не установлена.</p> <p>Нормативы потребления: , ПРИКАЗ от 20 декабря 2013 г. N 219-п.doc Приказ Лен РТК от 27-12-13 №243-п (Постановление с приложением по газоснабжению).pdf Приказ ЛенРТК от 9-12-2011 N 176-п (электроэнергия 2012).doc Приказ ЛенРТК №167-п от 29-11-12 (Электроэнергия 2013).pdf Приказ ЛенРТК №174-п от 19-11-12 (Холодное водоснабжение и водоотведение 2013).pdf Приказ ЛенРТК от 20-12-13 №220-п (Постановление с приложением по горячей воде).pdf Приказ ЛенРТК от 28-11-13 № 173-п (Постановление с приложениями по холодной воде и водоотведению) (1).pdf Нормативы.doc Приказ ЛенРТК №146-п от 19-11-2012 (тепло и горячая вода 2013) (4).pdf</p>
---	--------	---