

г.Гатчина, Ленинградская обл., ул.Хохлова, д.8

г. Гатчина

25 августа 2014 года

Форма собрания - заочная.**Начало Голосования «14» июня 2014 года****Окончание голосования «17» августа 2014 года**

В голосовании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома в количестве 456 человек. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании - 34745,10 кв.м, что составляет 81,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка собрания:

1. Procedурные вопросы: избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
3. Принятие решений по вопросам установки системы видеонаблюдения;
4. Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им в части обеспечения прохода, проезда, обслуживания нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Хохлова, д.8, стр.1, определение лица, уполномоченного подписать соглашение между собственниками нежилого здания и собственниками помещений в многоквартирном доме, предусматривающее запрет собственникам нежилого здания и их посетителям на парковку на внутридворовой территории

По первому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии;

Предложили: утвердить счетную комиссию в следующем составе: Хомутников А.В (кв. 122), Камынин А.В.(кв. 226)

Голосовали:

ЗА 91,81% ПРОТИВ 0,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,71%

Решили: утвердить счетную комиссию в следующем составе: Хомутников А.В (кв. 122), Камынин А.В.(кв. 226)

По второму вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

2.1.:Предложили: передать общее имущество в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам смежных с передаваемой в пользование площадью квартир на соответствующих этажах.

Голосовали:

ЗА 71,29% ПРОТИВ 5,76% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,88%

Решили: передать общее имущество в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам смежных с передаваемой в пользование площадью квартир на соответствующих этажах.

2.2.Предложили: утвердить Договор безвозмездного пользования общим имуществом в соответствии с Проектом договора

Голосовали:

ЗА 86,83% ПРОТИВ 5,10% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,07%

Решили: утвердить Договор безвозмездного пользования общим имуществом в соответствии с Проектом договора

2.3.Предложили: утвердить Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения наружной рекламы и иного оборудования в соответствии с Проектом договора

Голосовали:

ЗА 79,37% ПРОТИВ 10,93% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,70%

Решили: утвердить Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения наружной рекламы и иного оборудования в соответствии с Проектом договора

2.4. Предложили: определить ООО «Город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Все решения по данному вопросу в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

Голосовали:

ЗА 72,06% ПРОТИВ 6,73% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,12%

Решили: определить ООО «Город» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Все решения по данному вопросу в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

По третьему вопросу: Принятие решения по вопросам установки системы видеонаблюдения:

3.1:Предложили: установить систему видеонаблюдения в соответствии с Приложением №1. Установить максимальную стоимость работ в размере, не превышающем 37 р.00 коп. с кв.м. жилого помещения

Голосовали:

ЗА 74,47% ПРОТИВ 17,53% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,00%

Решили: установить систему видеонаблюдения в соответствии с Приложением №1. Установить максимальную стоимость работ в размере, не превышающем 37 р.00 коп. с кв.м. жилого помещения

3.2. Предложили: утвердить ООО «Город» лицом, уполномоченным осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 3.1 повестки

Голосовали:

ЗА 82,40% ПРОТИВ 10,93% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,67%

Решили: утвердить ООО «Город» лицом, уполномоченным осуществлять юридические и фактические действия во исполнение решений, принятых общим собранием по пункту 3.1 повестки

По четвертому вопросу: Принятие решения о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им в части обеспечения прохода, проезда, обслуживания нежилого здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Хохлова, д.8, стр.1, определение лица, уполномоченного подписать соглашение между собственниками нежилого здания и собственниками помещений в многоквартирном доме, предусматривающего запрет собственникам нежилого здания и их посетителям на парковку на внутривортовой территории

4.1:Предложили: Предоставить собственникам Административного здания, право ограниченного пользования (постоянный сервитут) частью земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме в границах, указанных на листе 10 раздела КП.4 Кадастрового паспорта земельного участка от 18.04.2014г. №47/201/14-190362, общей площадью 2833 кв.м., бессрочно на условиях совместного участия в содержании части земельного участка, и подписать соответствующее соглашение об установлении сервитута.

Голосовали:

ЗА 68,98% ПРОТИВ 5,99% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,95%

Решили: Предоставить собственникам Административного здания, право ограниченного пользования (постоянный сервитут) частью земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме в границах, указанных на листе 10 раздела КП.4 Кадастрового паспорта земельного участка от 18.04.2014г. №47/201/14-190362, общей площадью 2833 кв.м., бессрочно на условиях совместного участия в содержании части земельного участка, и подписать соответствующее соглашение об установлении сервитута.

4.2. Предложили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание соглашения об установлении сервитута, члена Совета дома Жалымова Валерия Павловича (собственника кв.№216)

Голосовали:

ЗА 81,44% ПРОТИВ 4,24% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,32%

Решили: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание соглашения об установлении сервитута, члена Совета дома Жалымова Валерия Павловича (собственника кв.№216)

Данные результаты голосования подтверждаем:

Члены счетной комиссии:

Хомутников А.В. _____

Камынин А.В. _____