

ПРОТОКОЛ

голосования по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений №2

г.Гатчина, Ленинградская обл., пр.25 Октября, д.75

г. Гатчина

20 декабря 2012 г.

Форма собрания - заочная.

Начало Голосования 15.07.2012

Окончание голосования 26.01.2010

В голосовании участвовали собственники помещений многоквартирного дома в количестве 159 (Сто пятьдесят девять) человек, обладающих 83% (8739 кв.м. из 10731,4 кв.м.) всех голосов собственников помещений (предоставлены Свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилые и нежилые помещения). Таким образом, кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Принятие решения об увеличении количественного состава Совета дома.
2. Принятие решения о внесении дополнительных кандидатур в члены Совета дома.
3. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома
4. Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании. Утверждение договора использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Принятие решения о содержании службы диспетчеров и утверждение ставки ежемесячной оплаты;

По первому вопросу:

1.1. Принятие решения об увеличении количественного состава Совета дома;

Предложили: Увеличить количество членов Совета дома до 9 человек

Голосовали:

За - 58

Против - 15,8

Воздержалось - 23,2

Решили: Увеличить количество членов Совета дома до 9 человек

По второму вопросу: Принятие решения о внесении дополнительных кандидатур в члены Совета дома.;

2.1.:Предложили: Утвердить кандидатуру Кунина М.Б. (собственника кв.№53) в качестве члена Совета дома

Голосовали:

За - 50,7

Против - 13,9

Воздержалось - 32,4

Решили: Утвердить кандидатуру Кунина М.Б. (собственника кв.№53) в качестве члена Совета дома

2.2.Предложили: Утвердить кандидатуру Кайянен А.В. (собственника кв. №28) в качестве члена совета дома

Голосовали:

За - 52,6

Против - 14,2

Воздержалось - 29,8

Решили: Утвердить кандидатуру Кайянен А.В. (собственника кв. №28) в качестве члена совета дома

третьему вопросу: Утверждение кандидатуры председателя Совета дома

предложили: Утвердить кандидатуру члена Совета дома Сверчковой Е.А. в качестве Председателя Совета дома

Голосовали:

За - 61,9

Против - 4,89

Воздержалось - 29,7

Решили: Утвердить кандидатуру члена Совета дома Сверчковой Е.А. в качестве Председателя Совета дома

По четвертому вопросу: Принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме, об определении лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании. Утверждение договора использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*

4.1:Предложили: Принять решение о передаче общего имущества в пользование ООО «Город» с целью (исключительно) заключения договоров аренды с третьими лицами, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров безвозмездного пользования общим имуществом. Все решения в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

Голосовали:

За - 66,8

Против - 8,21

Воздержалось - 4,83

Решили: Принять решение о передаче общего имущества в пользование ООО «Город» с целью (исключительно) заключения договоров аренды с третьими лицами, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и договоров безвозмездного пользования общим имуществом. Все решения в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

4.2. Предложили: Принять решение о передаче общедолевой собственности в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам смежных с передаваемой в пользование площадью квартир на соответствующих этажах

Голосовали:

За - 67,9

Против - 7,26

Воздержалось - 4,27

Решили: Принять решение о передаче общедолевой собственности в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам смежных с передаваемой в пользование площадью квартир на соответствующих этажах

4.3 Предложили: Утвердить Договор аренды/ безвозмездного пользования имуществом

Голосовали:

За - 74,8

Против - 8,67

Воздержалось - 13,1

Решили: Утвердить Договор аренды/ безвозмездного пользования имуществом

о пятому вопросу: Принятие решения о содержании службы диспетчеров АППЗ и утверждение ставки ежемесячной оплаты диспетчеров (необходимо проголосовать «ЗА» один из двух предложенных вариантов)

5.1.Предложили: Поручить ООО «Город» организацию внутридомовой диспетчерской службы с момента ввода системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты здания) в эксплуатацию. Установить ежемесячный размер оплаты по статье «Диспетчерская служба» 4, 34 р. с кв.м. на 2012 г.

Голосовали:

За - 67,6

Против - 18,8

Воздержалось - 9,61

Решили: Поручить ООО «Город» организацию внутридомовой диспетчерской службы с момента ввода системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты здания) в эксплуатацию. Установить ежемесячный размер оплаты по статье «Диспетчерская служба» 4, 34 р. с кв.м. на 2012 г.

5.2.Предложили: Заключить возмездный договор на диспетчеризацию АППЗ дома со сторонней диспетчерской службой. Поручить ООО «Город» организовать работы по изменению проекта для переоборудования системы диспетчерской связи АППЗ с выводом ее на диспетчерский пульт сторонней организации. Начислить стоимость работ по переносу системы в размере от 3 до 7 р. с кв./м квартиры в квитанции за жилищно-коммунальные услуги. Ежемесячный платеж установить в соответствии с требованиями договора со сторонней обслуживающей организацией, осуществляющей диспетчеризацию: от 3 до 5 р.с кв.м. на 2012 г..

Голосовали:

За - 12,5

Против - 50,7

Воздержалось - 6,3

Решили: Не заключать возмездный договор на диспетчеризацию АППЗ дома со сторонней диспетчерской службой

Данные результаты голосования утверждаем:

Члены счетной комиссии:

Левина Е.С. _____

Сверчкова К.А. _____

Семенова Л.В. _____

Тарасов В.А. _____