

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений №5 по выбору способа формирования фонда
капитального ремонта
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Муниципальный район: Гатчинский
Населённый пункт: г.Гатчина,
Пр.25 октября, д.75

«20» февраля 2014 г.

Форма голосования: **заочная.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **10731,4 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **7797,5 кв.м.**, что составляет **72,66 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение к настоящему протоколу 124 бюллетеня для голосования по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений №5).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание кандидатуры Председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - А) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
 - Б) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
 - 2.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
 - 2.3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 - 2.4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
 - 2.5. Определение владельца специального счета
 - 2.6. Определение кредитной организации для открытия специального счета
 - 2.7. Организационные вопросы

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем собрания решили избрать члена Совета дома Семенову Лидию Викторовну	ЗА – 68,04 % ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,15 %
	Секретарем собрания решили избрать члена Совета дома Сверчкову Екатерину Анатольевну	ЗА – 69,00 % ПРОТИВ – 0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:	ЗА – 70,94% ПРОТИВ – 1,23% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00%

2.2	Решили установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равным установленному Правительством Ленинградской области минимальному взносу на капитальный	ЗА – 67,24 % ПРОТИВ – 0,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,98%
2.3.	Решили утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, предусмотренном региональной программой капитального ремонта:	ЗА – 68,04 % ПРОТИВ – 0,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,33 %
2.4	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, планируемые региональной программой капитального ремонта:	ЗА – 66,72 % ПРОТИВ – 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,16 %
2.5	Решили определить владельцем специального счета Регионального оператора	ЗА – 66,7 % ПРОТИВ – 2,31% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,16 %
2.6	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ОАО «Банк «Санкт-Петербург»	ЗА – 66,97% ПРОТИВ – 2,30 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92 %
2.7	Решили уполномочить члена Совета дома Семенову Л.В. (Семенова Лидия Викторовна, паспорт: серия 76 00 №41478, выдан 20.12.2001 ОВД Железнодорожного р-на гор.Чита, адрес: г.Гатчина, Ленинградская область, пр.25 Октября, д.75, кв.85, тел. 8(981)1400298), осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА – 66,77% ПРОТИВ – 0,4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,02%

Оригинал протокола хранить:

- по адресу: *г.Гатчина, пр.25 Октября, Д.75, пом.диспетчерской.*
(указать установленный адрес хранения протокола)

- в месте: диспетчерская

(указать установленное место хранения протокола)

Председатель собрания:

Семенова Л.В. 

Секретарь собрания:

Сверчкова Е.А. 

Счетная комиссия

Семенова Л.В. 

Сверчкова Е.А. 

Тарасов В.В. 