

ПРОТОКОЛ

голосования по вопросам повестки Общего собрания собственников помещений №6

г.Гатчина, Ленинградская обл., пр.25 Октября, д.75

г. Гатчина

03 февраля 2015 г.

Форма собрания - заочная.

Начало Голосования 19.01.2015

Окончание голосования 31.01.2015

В голосовании участвовали собственники помещений многоквартирного дома в количестве 99 (девяносто девять) человек, обладающих 54,42% (5839,8 кв.м) всех голосов собственников помещений. Таким образом, кворум имеется.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы.**
2. **Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2015 год;**
3. **Утверждение схемы расстановки парковочного ограждения (полусфер) на проезжей части.**

По первому вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии;

Предложили: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лукьянова О.Е. (собственник кв.№173), Тарасов В. (собственник кв.№142), Сверчкова Е.А. (собственник кв.№18), Левина Е.С (Представитель УК «Город»).

Голосовали:

За – 83,15%

Против – 3,80%

Воздержалось – 11,74%

Решили по первому вопросу: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лукьянова О.Е. (собственник кв.№173), Тарасов В. (собственник кв.№142), Сверчкова Е.А. (собственник кв.№18), Левина Е.С (Представитель УК «Город»).

По второму вопросу: Утверждение перечня работ и услуг и тарифа на жилищные услуги на 2015 год.

2.1.: Вар.1 :Предложили: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу г.Гатчина, пр.25 Октября, д.75 на 2015 год» (далее Перечень работ и услуг) в соответствии с Вариантом №1* , стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в размере **20,06 руб. с кв.м**, стоимость обслуживания лифтов в размере 4,43 руб.с кв.м., стоимость обслуживания системы АППЗ и вывоз ТБО в прежнем размере. Распределять объем коммунальной услуги ХВС в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально.

Голосовали:

За – 74,28%

Против – 14,46%

Воздержалось – 5,99%

Вар.2: Предложили: Утвердить Перечень работ и услуг в соответствии с Вариантом №2* , стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в **размере 21.06 руб. с кв.м**, стоимость обслуживания лифтов в размере 4,43 руб.с кв.м., стоимость обслуживания системы АППЗ и вывоз ТБО в прежнем размере . Распределять объем коммунальной услуги ХВС и ГВС рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально

Голосовали:

За – 10,8%

Против – 62,04%

Воздержалось – 10,2%

Решили по вопросу 2.1: Утвердить «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу г.Гатчина, пр.25 Октября, д.75 на 2015 год» (далее Перечень работ и услуг) в соответствии с Вариантом №1* , стоимость технического обслуживания (ТО) на 2015 год в размере **20,06 руб. с кв.м**, стоимость обслуживания лифтов в размере 4,43 руб.с кв.м., стоимость обслуживания системы АППЗ и вывоз ТБО в прежнем размере. Распределять объем коммунальной услуги ХВС в размере превышения объема

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Начисления по статьям ХВС на ОДН и ГВС на ОДН производить ежеквартально.

2.2. Предложили: Включить следующие дополнительные работы в перечень текущего ремонта в 2015 году: покраска входных дверей в подъезды, установка табличек рядом с лифтами с поэтажным расположением квартир, установка табличек «ведется видеонаблюдение», установка уличной камеры видеонаблюдения (ранее украденной со стороны МУП «Водоканал»)

Голосовали:

За – 72,18%

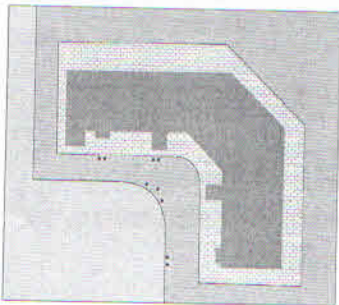
Против – 13,78%

Воздержалось – 11,72%

Решили по вопросу 2.2.: Включить следующие дополнительные работы в перечень текущего ремонта в 2015 году: покраска входных дверей в подъезды, установка табличек рядом с лифтами с поэтажным расположением квартир, установка табличек «ведется видеонаблюдение», установка уличной камеры видеонаблюдения (ранее украденной со стороны МУП «Водоканал»)

По третьему вопросу: Утверждение схемы расстановки парковочного ограждения (бетонных полусфер) на проезжей части.

3.1. Предложили: Установить парковочное ограждение (включить стоимость установки в состав доп.работ по тек.ремонту) для организации прохода пешеходов через проезжую часть в соответствии с Вариантом расстановки парк.ограждения №1:



Голосовали:

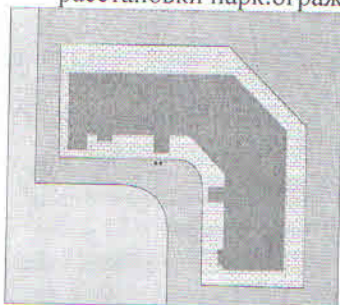
За – 45,37%

Против – 35,67%

Воздержалось – 8,51%

Решение не принято.

3.2. Предложили: Установить парковочное ограждение (включить стоимость установки в состав доп.работ по тек.ремонту) для организации прохода пешеходов через проезжую часть в соответствии с Вариантом расстановки парк.ограждения №2:



Голосовали:

За – 25,75%

Против – 39,38%

Воздержалось – 15,73%

Решение не принято.

Данные результаты голосования подтверждаем:

Члены счетной комиссии:

Левина Е.С. _____

Сверчкова Е.А. _____

Лукьянова О.Е. _____

Тарасов В.А. _____