

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

**ПРОТОКОЛ #1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8**  
**проведенного в форме очного голосования**

Инициаторы собрания: Толокан А.И. (кв. 483), Жалымов В.П. (кв. 194), Камынин А.В. (кв.226),  
Кравцова И.Г. (кв. 401), Хомутников А.В. (кв. 122)

Место проведения собрания: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. К. Подрядчикова, д. 9

Время проведения собрания: с 12:00 до 14:00 30 марта 2014 года

Время начала регистрации участников: 11:30

Время окончания регистрации участников: 13:00

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 44 900,92 кв. м.

Присутствовали: 261 участник, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме  
общей площадью 27 618,69 кв. м.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на  
общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей  
собственности на общее имущество в данном доме - итого явка: 61,5%.

Кворум для принятия решений по объявленной повестке дня имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии, утверждение повестки  
собрания.

1.1. Избрание председателя собрания. Утверждение кандидатуры Толокан А. И. (кв. 483) на должность  
председателя Общего собрания Собственников.

1.2. Избрание секретаря собрания. Утверждение кандидатуры Богодухова С. С. (кв. 103) на должность  
секретаря Общего собрания собственников:

1.3. Утверждение состава счетной комиссии. Утверждение счетной комиссии в следующем составе:  
Зуев С. А. (кв. 31), Хомутников А. В. (кв. 122), Абрамов Д. Ю. (кв. 130), Губский Е. Л. (кв. 145),  
Красавин Е. С. (кв. 150), Жалымова Н. Ф. (кв. 194), Андреева Ю. В. (кв. 216), Камынин А. В. (кв. 226),  
Артемчук А. А. (кв. 282), Кравцова И. Г. (кв. 401), Челноков А. И. (кв. 447), Голубев Д. Р. (кв. 526)

1.4. Утверждение повестки Общего собрания.

2. Утверждение способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации,  
утверждение договора с управляющей организацией и размера платы. Формирование резервного фонда.

2.1. Утверждение способом управления домом управление управляющей организацией.

2.2. Выбор управляющей организации (по пунктам 2.2.1 и 2.2.2 возможен только один ответ «ЗА»).

2.2.1. Утверждение ООО «NWB-Строй» управляющей организацией. Утверждение договора с ООО  
«NWB-Строй». Утверждение ставки платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год в размере 22р.  
86 коп.

2.2.2. Утверждение ООО «Город» управляющей организацией. Утверждение договора с ООО «Город».  
Утверждение ставки платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год в размере 19 р. 97 коп.

2.3. Учреждение резервного фонда (целевой взнос на нужды дома, не входящие в договор управления,  
используется управляющей организацией только на основании решения Совета дома) дома в размере 0р.  
50 коп с кв.м. помещения в месяц.

3. Избрание Совета многоквартирного дома.

3.1. Утверждение количественного состава СД. Утверждение количества членов Совета дома равным 14  
(четырнадцать).

3.2. Выбор членов Совета дома.

3.2.1. Утверждение Совет дома в следующем составе: Москвичев И. Н. (кв. 13), Зуев С. А. (кв. 31),  
Часовских В. Р. (кв. 66), Носик Т. Б. (кв. 102), Хомутников А. В. (кв. 122), Губская И. А. (кв. 145),  
Гумерный В. А. (кв. 200), Жалымов В. П. (кв. 216), Артемчук А. А. (кв. 282), Телегина И. Н. (кв. 298),  
Бардина Т. В. (кв. 361), Кравцова И. Г. (кв. 401), Толокан А. И. (кв. 483), Черняев Э. Л. (пом. 3Н-4Н).

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

- 3.3. Утверждение положения о Совете дома в соответствии с предложенным Проектом положения о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний и итогах голосований, размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8 .
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.  
Утверждение местом хранения протоколов и решений собственников диспетчерскую многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Хохлова, д.8.
6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
- 6.1. Принятие решения о передаче общедолевой собственности в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам, смежных с передаваемой в пользование, площадью квартир на соответствующих этажах.
- 6.2. Утверждение договора безвозмездного пользования общим имуществом в соответствии с Проектом договора безвозмездного пользования общим имуществом.
- 6.3. Утверждение договора аренды общего имущества в соответствии с Проектом договора аренды общего имущества
- 6.4. Определение избранной управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Все решения по данному вопросу в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.
- 6.5. Принятие решений о наделении полномочиями Совета дома представлять интересы собственников при осуществлении юридически значимых действий по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и определении порядка ограниченного пользования им другими лицами с правом принятия соответствующих решений.
7. Принятие решения о неиспользовании мусоропровода.

По вопросам повестки дня заслушаны: инициатор собрания Толокан А.И., представители управляющих организаций: Куняшев Е.Я., Левина Е.С. Самоотводов не поступало.

**Голосовали по вопросам повестки дня:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии, утверждение повестки собрания.
- 1.1. Избрание председателя собрания:  
Утверждение кандидатуры Толокан А. И. (кв. 483) на должность председателя Общего собрания Собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:  
ЗА 99,35% (27 438,39 кв. м.)  
ПРОТИВ 0% (0 кв. м.)  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,65% (180,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить кандидатуру Толокан А. И. (кв. 483) на должность председателя Общего собрания собственников.

- 1.2. Избрание секретаря собрания:

Утверждение кандидатуры Богодухова С. С. (кв. 103) на должность секретаря Общего собрания собственников:



Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 99,08% (27 364,09 кв. м.)

ПРОТИВ 0% (0 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,92% (254,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить кандидатуру Богодухова С. С. (кв. 103) на должность секретаря Общего собрания собственников.

1.3. Утверждение состава счетной комиссии:

Утверждение счетной комиссии в следующем составе: Зуев С. А. (кв. 31), Хомутников А. В. (кв. 122), Абрамов Д. Ю. (кв. 130), Губский Е. Л. (кв. 145), Красавин Е. С. (кв. 150), Жалымова Н. Ф. (кв. 194), Андреева Ю. В. (кв. 216), Камынин А. В. (кв. 226), Артемчук А. А. (кв. 282), Кравцова И. Г. (кв. 401), Челноков А. И. (кв. 447), Голубев Д. Р. (кв. 526).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 99,70% (27 535,89 кв. м.)

ПРОТИВ 0% (0 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,30% (82,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Зуев С. А. (кв. 31), Хомутников А. В. (кв. 122), Абрамов Д. Ю. (кв. 130), Губский Е. Л. (кв. 145), Красавин Е. С. (кв. 150), Жалымова Н. Ф. (кв. 194), Андреева Ю. В. (кв. 216), Камынин А. В. (кв. 226), Артемчук А. А. (кв. 282), Кравцова И. Г. (кв. 401), Челноков А. И. (кв. 447), Голубев Д. Р. (кв. 526).

1.4. Утверждение повестки Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 100% (27 618,69 кв. м.)

ПРОТИВ 0% (0 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить повестку Общего собрания собственников.

2. Утверждение способа управления многоквартирным домом. Выбор Управляющей организации, утверждение договора с управляющей организацией и размера платы. Формирование резервного фонда.  
2.1 Утверждение способом управления домом управление управляющей организацией:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 97,57% (26 946,24 кв. м.)

ПРОТИВ 2,43% (672,45 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способом управления домом управление управляющей организацией.

3/7



Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

2.2 Выбор управляющей организации (по пунктам 2.2.1 и 2.2.2 возможен только один ответ «ЗА»):

2.2.1 Утверждение ООО «NWB-Строй» управляющей организацией. Утверждение договора с ООО «NWB-Строй». Утверждение ставки платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год в размере 22р. 86 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 34,16% (9 435,46 кв. м.)

ПРОТИВ 65,13% (17 987,76 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,71% (195,48 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*.

2.2.2. Утверждение ООО «Город» управляющей организацией. Утверждение договора с ООО «Город». Утверждение ставки платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год в размере 19 р. 97 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 62,71% (17 318,56 кв. м.)

ПРОТИВ 31,27% (8 637,15 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,02% (1 662,98 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить ООО «Город» управляющей организацией. Утвердить договор с ООО «Город». Утвердить ставку платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год в размере 19 р. 97 коп.

2.3. Учреждение резервного фонда (целевой взнос на нужды дома, не входящие в договор управления, используется управляющей организацией только на основании решения Совета дома) дома в размере 0р. 50 коп с кв. м. помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 90,20% (24 912,62 кв. м.)

ПРОТИВ 8,99% (2 481,87 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,81% (224,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Учредить резервный фонд (целевой взнос на нужды дома, не входящие в договор управления, используется управляющей организацией только на основании решения Совета дома) дома в размере 0 р. 50 коп с кв. м. помещения в месяц.

3. Избрание Совета многоквартирного дома.

3.1. Утверждение количественного состава Совета дома. Утверждение количества членов Совета дома равным 14 (четырнадцать).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 98,65% (27 246,59 кв. м.)

ПРОТИВ 0,92% (255,20 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,42% (116,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить количество членов Совета дома равным 14 (четырнадцать).



Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

3.2. Выбор членов Совета дома:

3.2.1. Утверждение Совет дома в следующем составе: Москвичев И. Н. (кв. 13), Зуев С. А. (кв. 31), Часовских В. Р. (кв. 66), Носик Т. Б. (кв. 102), Хомутников А. В. (кв. 122), Губская И. А. (кв. 145), Гуменный В. А. (кв. 200), Жалымов В. П. (кв. 216), Артемчук А. А. (кв. 282), Телегина И. Н. (кв. 298), Бардина Т. В. (кв. 361), Кравцова И. Г. (кв. 401), Толокан А. И. (кв. 483), Черняев Э. Л. (пом. 3Н-4Н).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 98,20% (27 120,99 кв. м.)

ПРОТИВ 0,77% (213,30 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,03% (284,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Совет дома в следующем составе: Москвичев И. Н. (кв. 13), Зуев С. А. (кв. 31), Часовских В. Р. (кв. 66), Носик Т. Б. (кв. 102), Хомутников А. В. (кв. 122), Губская И. А. (кв. 145), Гуменный В. А. (кв. 200), Жалымов В. П. (кв. 216), Артемчук А. А. (кв. 282), Телегина И. Н. (кв. 298), Бардина Т. В. (кв. 361), Кравцова И. Г. (кв. 401), Толокан А. И. (кв. 483), Черняев Э. Л. (пом. 3Н-4Н).

3.3. Утверждение положения о Совете дома в соответствии с предложенным Проектом положения о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 97,61% (26 957,79 кв. м.)

ПРОТИВ 0,48% (131,30 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,92% (529,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить положение о Совете дома в соответствии с предложенным Проектом положения о Совете и председателе Совета многоквартирного дома.

4. Утверждение способом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний и итогах голосований, размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8 .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 97,85% (27 025,59 кв. м.)

ПРОТИВ 2,15% (593,10 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить способом уведомления собственников обо всех принимаемых решениях, в том числе о проведении собраний и итогах голосований, размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8 .

5. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.

Утверждение местом хранения протоколов и решений собственников диспетчерскую многоквартирного дома по адресу: г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 99,62% (27 514,45 кв. м.)

ПРОТИВ 0,38% (104,24 кв. м.)

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0% (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников диспетчерскую многоквартирного дома по адресу г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8.

6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

6.1. Принятие решения о передаче общедолевого имущества в виде частей межквартирных коридоров в безвозмездное пользование собственникам, смежных с передаваемой в пользование, площадью квартир на соответствующих этажах.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 57,70% (25 906,54 кв. м.)

ПРОТИВ 3,58% (1 606,55 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,24% (105,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*\*.

6.2. Утверждение Договора безвозмездного пользования общим имуществом в соответствии с Проектом договора безвозмездного пользования общим имуществом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 58,23% (26 144,24 кв. м.)

ПРОТИВ 3,13% (1 405,55 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,15% (68,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*\*.

6.3. Утверждение Договора аренды общего имущества в соответствии с Проектом договора аренды общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 57,44% (25 791,77 кв. м.)

ПРОТИВ 3,33% (1 495,13 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,74% (331,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*\*.

6.4. Определение избранной управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Все решения по данному вопросу в обязательном порядке подлежат согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 59,90% (26 897,29 кв. м.)

ПРОТИВ 0,95% (428,80 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,65% (292,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО\*\*.



Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8

6.5. Принятие решений о наделинии полномочиями Совета дома представлять интересы собственников при осуществлении юридически значимых действий по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и определении порядка ограниченного пользования им другими лицами с правом принятия соответствующих решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 99,01% (27 344,89 кв. м.)

ПРОТИВ 0,50% (137,80 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,49% (136,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Уполномочить Совет дома представлять интересы собственников при осуществлении юридически значимых действий по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и определении порядка ограниченного пользования им другими лицами с правом принятия соответствующих решений.

7. Принятие решения о неиспользовании мусоропровода.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 94,38% (26 065,69 кв. м.)

ПРОТИВ 4,76% (1 314,92 кв. м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,86% (238,08 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО\*.

ПОСТАНОВИЛИ:

Не вводить мусоропровод в эксплуатацию.

\* По вопросам 1.1-1.4, 2.1-2.3, 3.1-3.3, 4, 5, 6.5, 7 решения, в соответствии со ст. 46 п. 1 ЖК РФ, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

\*\* По вопросам 6.1-6.4 решения, в соответствии со ст. 46 п. 1 ЖК РФ, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений.

01 апреля 2014 г.

Председатель собрания

Толокан А.И.

Секретарь собрания

Богодухов С.С.

Члены счетной комиссии:

Зуев С. А. (кв. 31)

Хомутников А. В. (кв. 122)

Абрамов Д. Ю. (кв. 130)

Губский Е. Л. (кв. 145)

Красавин Е. С. (кв. 150)

Жалымова Н. Ф. (кв. 194)

Андреева Ю. В. (кв. 216)

Камынин А. В. (кв. 226)

Артемчук А. А. (кв. 282)

Кравцова И. Г. (кв. 401)

Челноков А. И. (кв. 447)

Голубев Д. Р. (кв. 526)